

2.4.3 Travaux : programme friches

Programme Friches

Le 25ème programme d'interventions sera proposé à la délibération de la Région en Avril/Mai 2021. Cependant, certaines opérations vont bénéficier d'une autorisation démarrage anticipé de la part de la Région afin de permettre de poursuivre leur déroulement.

Les opérations du 25ème programme d'interventions faisant l'objet d'une demande de démarrage anticipé à la Région sont celles présentées ci-après au titre du fonds friches (cf. fiches annexées précisant le détail des opérations) :

Site, lieu, nature de l'intervention Destination	Territoire	Dépense subventionnable	Part Région		Part collectivité		Part EPF Normandie		Autres financeurs/FEDER - ANRU - ADEME	
Interventions Métropole, CODAH, CUCLM										
Piscine Salomon à Rouen Travaux de démolition et désamiantage	Métropole Rouen Normandie	450 000 €	16%	73 125 €	26%	117 000 €	23%	102 375 €	35%	157 500 €
Orgachim à Oissel Etudes de conception préalables aux travaux de dépollution	Métropole Rouen Normandie	150 000 €	25%	37 500 €	40%	60 000 €	35%	52 500 €		
Centre du Quesnot à Saint Aubin les Elbeuf Travaux de démolition et désamiantage	Métropole Rouen Normandie	350 000 €	25%	87 500 €	40%	140 000 €	35%	122 500 €		
Rue de Fleurus au Havre Travaux de démolition et désamiantage	Le Havre Seine Métropole	600 000 €	10%	60 000 €	10%	60 000 €	20%	120 000 €	60%	360 000 €
Meslin à Grentheville Etudes maîtrise d'oeuvre Réhabilitation	CU Caen la Mer	150 000 €	25%	37 500 €	40%	60 000 €	35%	52 500 €		
Sous total		1 700 000 €		295 625 €		437 000 €		449 875 €		517 500 €
Intervention Villes moyennes										
Château des ducs à Alençon Travaux de curage intérieur compl	CU Alençon	600 000 €	40%	240 000 €	25%	150 000 €	35%	210 000 €		
Frenehard et Michaux à l'Aigle Travaux de démolition et désamiantage	CC Pays de l'Aigle	1 100 000 €	40%	440 000 €	25%	275 000 €	35%	385 000 €		
Slic à Gruchet le Valasse Travaux de démolition et dépollution	CA Caux Seine Agglo	450 000 €	40%	180 000 €	25%	112 500 €	35%	157 500 €		
Fiducial à Rives en Seine Etudes maîtrise d'oeuvre Réhab et démol	CA Caux Seine Agglo	200 000 €	40%	80 000 €	25%	50 000 €	35%	70 000 €		
Ancienne Crèche Lillebonne Travaux de démolition et désamiantage	CA Caux Seine Agglo	220 000 €	40%	88 000 €	25%	55 000 €	35%	77 000 €		
Sous total		2 570 000 €		1 028 000 €		642 500 €		899 500 €		
Total interventions programme 25 - Fonds friches		4 270 000 €		1 323 625 €		1 079 500 €		1 349 375 €		517 500 €

Les opérations ci-dessus portent à **4 270 000 €** le montant total des dépenses subventionnables présentées au Conseil d'administration pour validation.

Il est proposé au Conseil d'Administration d'approuver la prise en charge des opérations constituant le 25^{ème} programme sus-décrites pour un montant total de 4 270 000€ selon les clés de financement précisées, sous réserve de l'accord définitif de la Région.

76 540 – ROUEN

Piscine Salomon

EPCI :

Métropole Rouen Normandie

Travaux

Calendrier prévisionnel :
2021

Territoire convention Région

- METROPOLE CODAH CUCLM
 VILLES MOYENNES
 AUTRES

Identification du site :

Demandeur	Ville
EPCI	MRN
Date de la demande	10-09-18
Adresse du site	Rue François Couperin
Références cadastrales	DT96
Classement POS/PLU	UAb - La zone UA a vocation à accueillir des logements, des commerces, des activités, des bureaux et des équipements d'intérêt général. Cette mixité des fonctions se combine avec une certaine densité bâtie.
Situation de voisinage	

Site avant intervention

Activité(s)	Ancienne piscine désaffectée en 2014 en raison de sa vétusté
Superficies	Du terrain 5 770 m ² Du bâti 1 041 m ²
Description du bâti	Murs en agglos avec ossature bois, couverture en bac acier et verrière ; sols carrelés – Année de construction : 1974
Points sensibles, difficultés identifiées	Présence de matériaux contenant de l'amiant (conduits d'évacuation, joints, peintures, adhésifs, colles, certaines mosaïques, sol du bassin...) Sinistre incendie en juin 2017 Risque important liés aux potentielles intrusions (bâtiment actuellement accessible facilement)
Etude pollution	/
N°Basias/Basol	Non répertorié Basias/Basol
Autres études/diagnostics	- Rapport de repérage de matériaux contenant de l'amiant avant démolition réalisé par AED en décembre 2019,

Maîtrise du foncier

Propriétaire actuel	Ville A l'origine, bâtiment construit par un syndicat intercommunal pour l'équipement en natation. A ce jour, la Ville recherche les documents prouvant le transfert de propriété. Possible division parcellaire à prévoir (exclusion de la zone parking)
Date d'acquisition/portage	Parcelle non prise en charge au titre du PAF
Si portage, montant AP	Type acquisition

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Renaturation
Potentialité/Eléments marquants	

Intervention proposée au titre du fonds friches :

Nature de l'intervention	Travaux de désamiantage et déconstruction sélective	
Estimation financière		450 000 €HT

Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure :	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
Etudes techniques	-17 500€	
CP du	28/01/2019	
Date prévisionnelle des demandes de versement	Région	

Recyclage foncier

Piscine Salomon

Département de la Seine-Maritime

Rouen

Surface : 5 800 m² environ

Section : DT



Sources : Origine cadastre 2020 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 12/02/2021

- Emprise concernée par la friche
- Bâti
- Sections cadastrales
- Parcelles

0 12,5 25 50 Mètres





Ville OISSEL	ORGACHIM
Territoire concerné (EPCI): Métropole Rouen Normandie	Nature d'intervention : Etudes
Territoire convention Région	Date de début du projet : Mars 2021
	Date de fin du projet : 2022
	<input checked="" type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM
	<input type="checkbox"/> VILLES MOYENNES
	<input type="checkbox"/> AUTRES

Identification du site :

Demandeur	MRN
Date de la demande	
Adresse du site	3 rue Octave Fauquet à Oissel (76 350)
Références cadastrales	AE444 – AE23 – AE24 - AE25 et AE596
Classement POS/PLU	
Situation de voisinage	Au sein du projet « Seine Sud »

Site avant intervention

Activité(s)	Ancienne filature de coton puis de 1959 à 2007 usine de fabrication de produits phytosanitaires et de chimie fine	
Superficies	Du terrain	8,4 Ha sur l'emprise « principale » (AH444 et 596) et 13,2 Ha sur les parcelles secondaires (AH23,24 et 25)
Description du bâti	Du bâti	Environ 1200 m ²
Points sensibles, difficultés identifiées	Peu de bâtiments encore présents – un ancien bâtiment de bureaux et un ancien bâtiment de laboratoires. Les dallages sont encore en place sur la parcelle principale.	
Etude pollution	Ancienne liquidation – procédure clôturée	
N°Basias/Basol	Etude pollution menée dans le cadre du programme CPIER	
Autres études/diagnostics		

Maîtrise du foncier (seulement fonds friches)

Propriétaire actuel	Procédure Bien sans Maître en cours
	Date d'acquisition/portage
	Si portage, montant AP
	Type acquisition

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Vocation mixte artisanale, réflexion en cours sur l'opportunité d'envisager une zone habitat
Potentialité/Eléments marquants	Première estimation des coûts de dépollution conséquents : entre 1,5 et 3,5 M€ HT pour des traitements sur site, à fiabiliser par des essais de traitement ; les coûts de travaux étant doublés en cas d'élimination d'une partie des terres hors site.

Intervention proposée:

Nature de l'intervention	Etudes de conception préalables aux travaux de dépollution
Estimation financière	150 000€HT

Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure : oui non

Etude CPIER – CP Région du 3 juin 2019 – 25 000 € part Région

Date prévisionnelle des demandes de versement Région

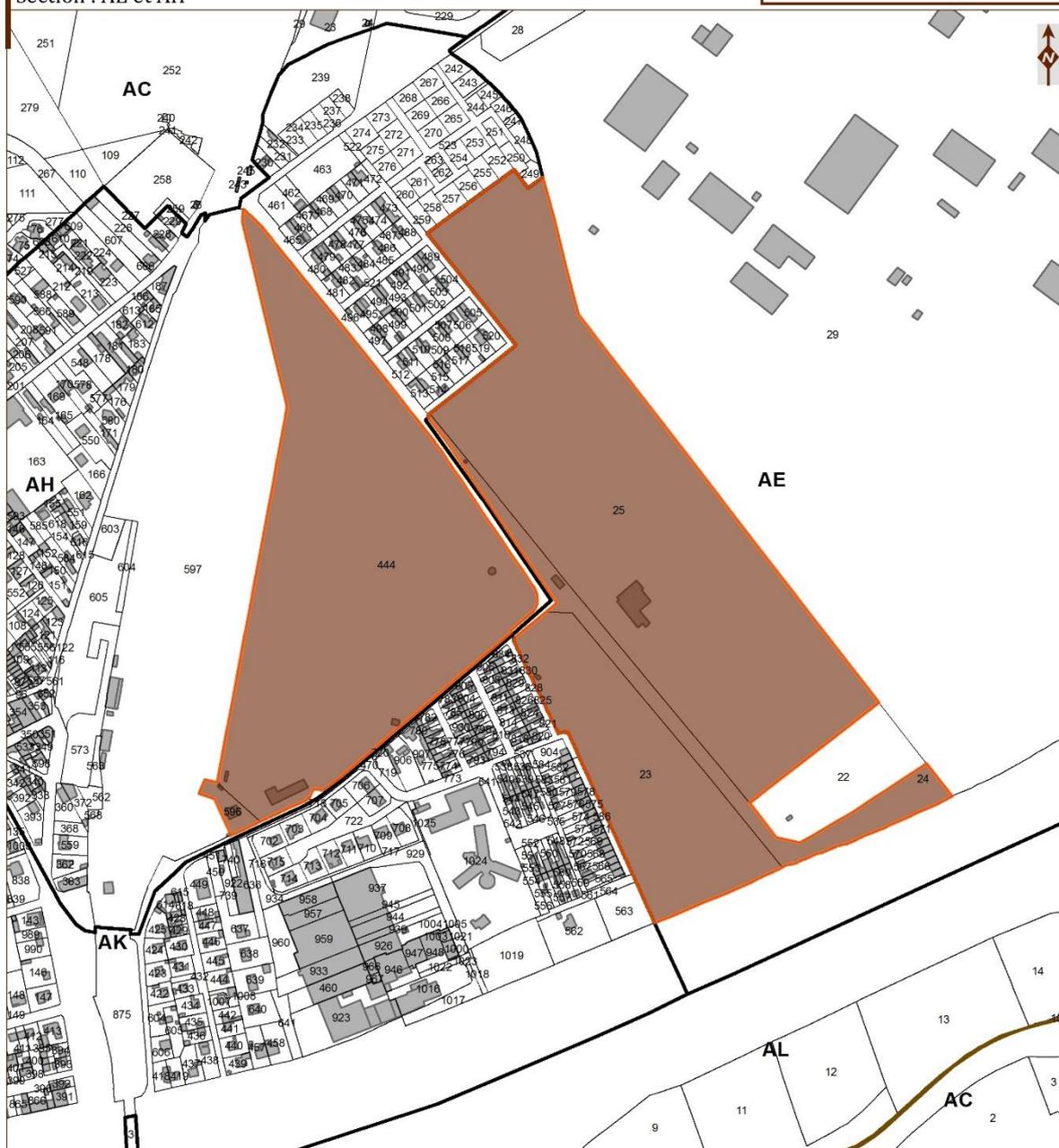
mm/aaaa

Recyclage foncier

Orgachim

Département de la Seine-Maritime
Oissel

Surface : 21,6 ha environ
Section : AE et AH



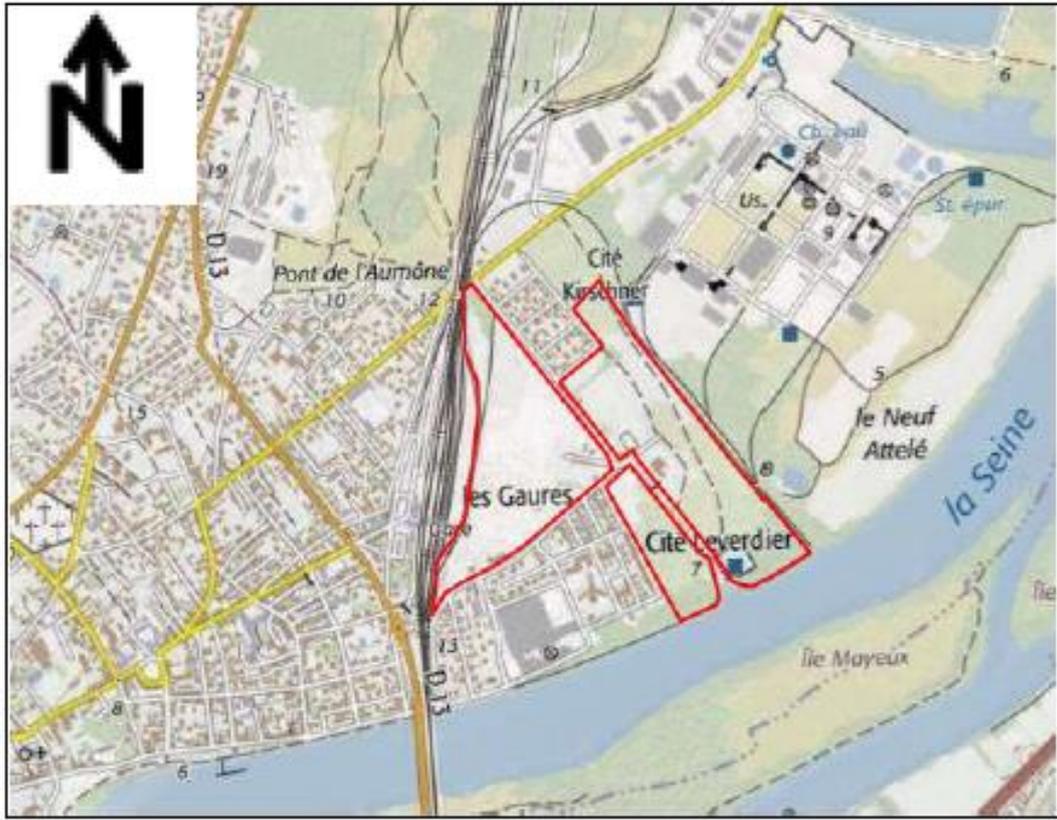
Sources : Origine cadastre 2020 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 12/02/2021

- Emprise concernée par la friche
- Bâti
- Sections cadastrales
- Parcelles

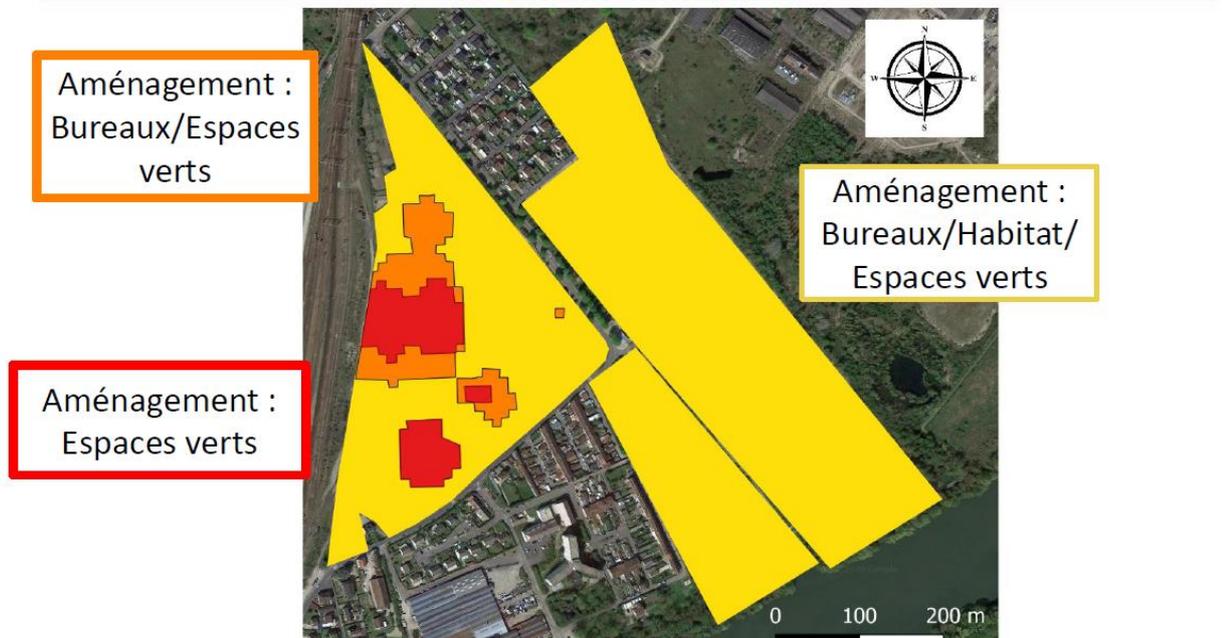
0 45 90 180
Mètres





Pistes proposées à l'issue de l'étude pollution menée dans le cadre de l'étude financée dans le cadre du CPIER

Faisabilité d'aménagement (pistes d'optimisation)



76 561 – SAINT-AUBIN-LES-ELBEUF
Centre d'activité du Quesnot
Ville centre EPCI :
Métropole Rouen Normandie
Travaux
Calendrier prévisionnel :
2021
Territoire convention Région

- METROPOLE CODAH CUCLM*
 VILLES MOYENNES
 AUTRES

Identification du site :

Demandeur	Ville
EPCI	MRN
Date de la demande	04-09-18
Adresse du site	6 rue du Quesnot
Références cadastrales	AK359
Classement POS/PLU	UC – Zone urbaine centrale affectée à l'habitation, aux commerces, aux équipements et services publics et aux activités d'accompagnement
Situation de voisinage	

Site avant intervention

Activité(s)	Locaux dernièrement occupés par des associations ou utilisés comme lieu de stockage (amicale de Saint-Aubin, Simeco - installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie, Réalisol - installation d'équipements thermiques et de climatisation, Saint-Aubin Plastiques, les Amis des Oiseaux)
Superficies	Du terrain 16 791 m ² (emprise concernée : 4 574 m ²) Du bâti 2 953 m ²
Description du bâti	Anciens bâtiments industriels à shed ;
Points sensibles, difficultés identifiées	Mitoyennetés (conception du bâti à prendre en considération pour définir les limites de l'intervention).
Etude pollution	/
N°Basias/Basol	Basias n°HNO7600612 (ancienne fabrication de fibres artificielles – viscosse, sulfure de carbone, cellulose, acide sulfurique, soude, sulfure de carbone) – remise en état du site pour location (activités artisanales)
Autres études/diagnostics	Diag amiante plomb mars 2020

Maîtrise du foncier

Propriétaire actuel	Ville – Division parcellaire à prévoir
	Date d'acquisition/portage
	Si portage, montant AP
	Type acquisition

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Habitat
Développement d'une offre de logements permettant aux ménages d'accéder à la propriété sur des territoires péri-urbains dans une ville à fort taux de logement social.	
Potentialité/Eléments marquants	

Intervention proposée au titre du fonds friches :

Nature de l'intervention	- Travaux de désamiantage et déconstruction sélective
Estimation financière de l'enveloppe complémentaire	350 000 €HT

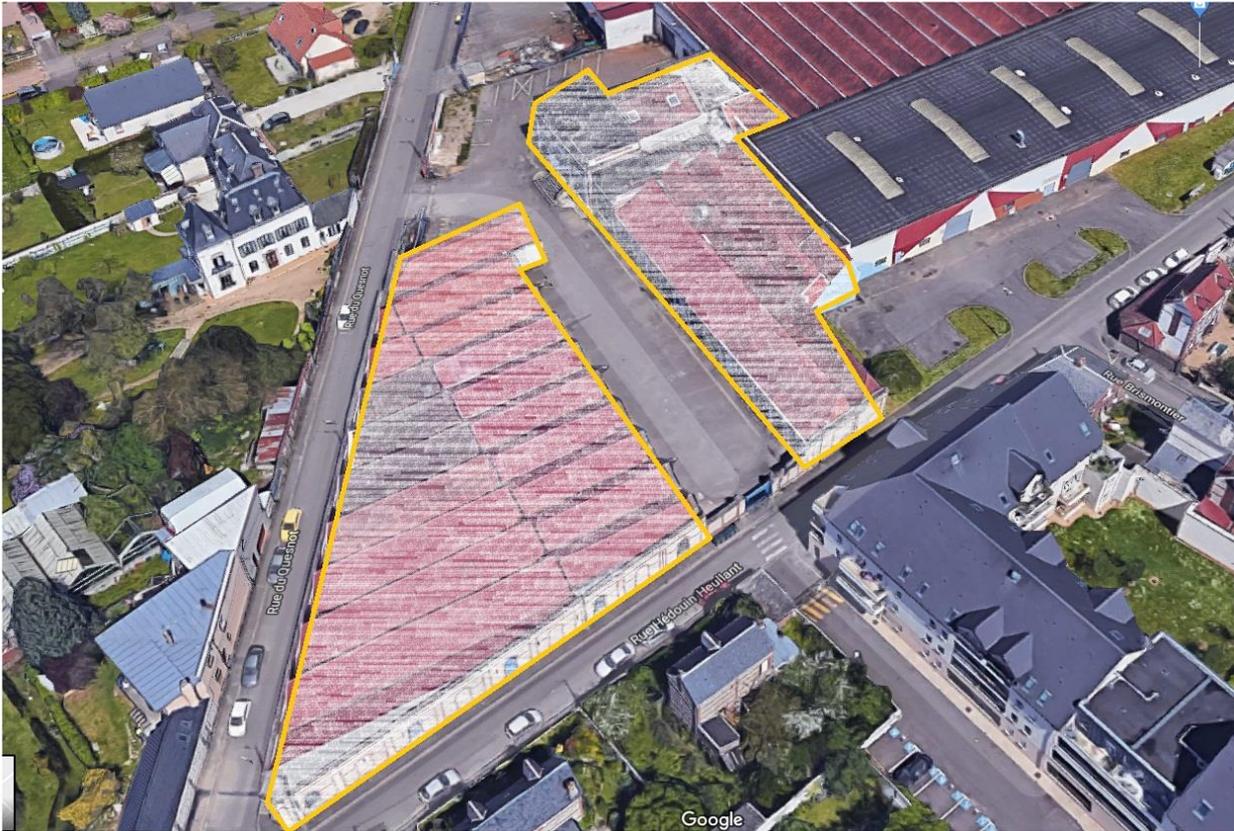
Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure : oui non

Etude Techniques – 17 500 €

CP du 08/04/2019

Date prévisionnelle des demandes de versement Région

Planche photo :



76 351 – LE HAVRE
Rue de Fleurus

Ville centre EPCI :

Le Havre Seine Métropole

Territoire convention Région

Travaux
Calendrier prévisionnel : 2021

- METROPOLE CODAH CUCLM*
 VILLES MOYENNES
 AUTRES

Identification du site :

Demandeur	EPCI
EPCI	CU LHSM
Date de la demande	13/12/17
Adresse du site	43 rue de Fleurus
Références cadastrales	EA51
Classement POS/PLU	UP – Zone péricentrale correspondant à la périphérie immédiate du centre-ville qui doit répondre aux objectifs de développement de l'habitat et de diversité fonctionnelle.
Situation de voisinage	Zone urbaine péricentrale couvrant les quartiers Massilon, Graville, Soquence et Brindeau.

Site avant intervention

Activité(s)	Entrepôts
Superficies	Du terrain 2 669 m ²
	Du bâti 2 616 m ²
Description du bâti	Constructions de type hangar ; ensemble hétérogène (constructions briques et métalliques)
Points sensibles, difficultés identifiées	- Accès au site contraint - Problématique lié aux mitoyennetés
Etude pollution	Diagnostic ENVISOL réalisé par l'EPF
N°Basias/Basol	/
Autres études/diagnostics	/

Maîtrise du foncier

Propriétaire actuel	Groupe Saint-Gobain -
	Date d'acquisition/portage
	Si portage, montant AP
	Type acquisition
	PAF Ville

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Equipements publics
Création d'un parvis devant les restaurants pédagogiques du lycée Jules Lescne et création, à terme, d'une voie publique reliant la rue Marceau à la rue de Fleurus.	
Potentialité/Eléments marquants	

Intervention proposée au titre du fonds friches :

Nature de l'intervention
- Travaux de désamiantage et démolition

Estimation financière de l'enveloppe

600 000 €HT

Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure : oui non

Etudes techniques – 17 500 €

CP du 26/03/2018

Date prévisionnelle des demandes de versement Région

Situation

Recyclage foncier

Rue de Fleurus

Département de la Seine-Maritime
Le Havre



Surface : 2 650 m² environ
Section : EA



Sources : Origine cadastre 2020 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 12/02/2021

-  Emprise concernée par la friche
-  Bâti
-  Sections cadastrales
-  Parcelles





14 319 – Grentheville

Propriété Meslin

**Ville centre EPCI :
CU Caen la Mer**

**Etude MOE Réhabilitation
Calendrier prévisionnel :
2021-2022**

Territoire convention Région

- METROPOLE CODAH CUCLM
 VILLES MOYENNES
 AUTRES

Identification du site :

Demandeur Ville
 EPCI CUCLM
 Date de la demande 24/01/19
 Adresse du site 10 route de Soliers
 Références cadastrales AE150
 Classement POS/PLU
 Situation de voisinage Cœur de bourg

Site avant intervention

Activité(s) Ancienne ferme
 Superficies Du terrain 5 455 m²
 Du bâti 888 m²
 Description du bâti Le site est composé d'une maison de maître entourée de chaque côté par des annexes. L'ensemble présente un intérêt architectural certain.
 Points sensibles, difficultés identifiées
 Etude pollution /
 N°Basias/Basol /
 Autres études/diagnostics

Maîtrise du foncier

Propriétaire actuel EPF de Normandie (sommier 5967 – opération 901221) prise en charge en 2015
 « Route de Soliers »
Date d'acquisition/portage 26/07/18
 Si portage, montant AP Type acquisition

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination Equipement public
 La collectivité envisage la réalisation d'un programme comprenant une salle polyvalente et un centre aéré dans l'aile Nord, l'installation des services administratifs de la Mairie dans le bâtiment central et l'installation d'un cabinet médical dans l'aile Sud.
 La partie nord de la parcelle non bâtie pourrait être réservée pour la construction d'une crèche ou d'une résidence pour personnes âgées.
 Potentialité/Eléments marquants

Intervention proposée au titre du fonds friches :

Nature de l'intervention - Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation
 Estimation financière **150 000 €HT**

Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure : oui non
 Etude de reconversion et diag du bâti – 12 500 €
 CP du 03/06/2019
 Date prévisionnelle des demandes de versement Région

Situation :

Département du Calvados

Grentheville
Site Meslin

Plan de repérage

Friche
Surface: 5450 m² environ



Sources : Orthophotographie régionale normande - 2015-2016

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) - le 01/07/2019

 Périmètre concerné par l'intervention

0 50 100 Mètres



Planche photos :



Alencon		Château des ducs	
Territoire concerné (EPCI):		Travaux	
CU Aleçon		Date de début du projet : Mars 2021	
		Date de fin du projet : 2022	
Territoire convention Région		<input type="checkbox"/>	<i>METROPOLE CODAH CUCLM</i>
		<input checked="" type="checkbox"/>	<i>VILLES MOYENNES</i>
		<input type="checkbox"/>	<i>AUTRES</i>

Identification du site :

Demandeur	Ville
Date de la demande	
Adresse du site	Place Foch, rue de la Chaussée
Références cadastrales	AH208
Classement POS/PLU	
Situation de voisinage	Proximité immédiate du centre historique

Site avant intervention

Activité(s)	Ancienne Maison d'arrêt		
Superficies	Du terrain	4 060 m ²	
	Du bâti	2 690 m ²	
Description du bâti	Ancien château des ducs, construit entre le 12 ^{ème} et le 15 ^{ème} siècle reconverti en maison d'arrêt de 1804 à 2010.		
Points sensibles, difficultés identifiées	Désordres structurels principalement sur les planchers et les toitures nécessitant la réalisation des travaux de sauvegarde. Quelques dégradations des façades en pierre entraînant des risques de chute.		
Etude pollution			
N°Basias/Basol			
Autres études/diagnostics			

Maîtrise du foncier (seulement fonds friches)

Propriétaire actuel			
	Date d'acquisition/portage		
	Si portage, montant AP	Type acquisition	

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Equipement public et culturel
Potentialité/Éléments marquants	Bâtiment classé, à proximité immédiate du centre historique urbain

Intervention proposée:

Nature de l'intervention	Travaux de curage intérieur	
Estimation financière		600 000 €HT

Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure :	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
Travaux de démolition	260 000€ CP du 22/05/2017	
Date prévisionnelle des demandes de versement Région	mm/aaa	

Recyclage foncier

Château des Ducs

Département de l'Orne
Alençon

Surface : 4 060 m² environ
Section : AH



Sources : Origine cadastre - 2020 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 12/02/2021

-  Emprise concernée par la friche
-  Bâti
-  Sections cadastrales
-  Parcelles





L'Aigle		Frenehard et Michaux	
Ville centre EPCI : CC Pays de l'Aigle		Travaux Calendrier prévisionnel : 2021-2022	
Territoire convention Région	<input type="checkbox"/>	<i>METROPOLE CODAH CUCLM</i>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>VILLES MOYENNES</i>	
	<input type="checkbox"/>	<i>AUTRES</i>	

Identification du site :

Demandeur	Ville
EPCI	CdC du Pays de l'Aigle et de la Marche
Pays	
Date de la demande	29 août 2016
Adresse du site	Rue Louis Lethiec sur la commune de L'Aigle et lieu-dit « La Mousse » sur la commune de Saint-Sulpice-sur-Risle
Références cadastrales	AE 8, 10, 14, 303 et 304, ZW43
Classement POS/PLU	Uc (Urbanisable sans restriction particulière – 2 ^{ème} couronne hormis servitude d'utilité publique)
Situation de voisinage	En sortie de ville, entre deux secteurs résidentiels et des terres agricoles.

Site avant intervention

Activité(s)	Société spécialisée dans la fabrication de quincaillerie de couverture de toiture. Les produits finis sont essentiellement des crochets de gouttières et des colliers de descentes de conduites d'eau pluviale. La société, installée à l'Aigle en 1951, est aujourd'hui relocalisée sur la commune de St Symphorien des Bruyères depuis 2008.		
Superficies	Du terrain	20 000 m ²	
	Du bâti	6 340 m ²	
Description du bâti	Ensemble industriel comprenant : atelier de fabrication, forge bâtiment de galvanisation, hangar, ancien local d'épuration des eaux, bâtiment d'outillage, bâtiment service entretien, bureaux, réfectoire, bâtiment d'expédition, bâtiment de réception et stockage, bâtiment crocheteur-archives		
Points sensibles, difficultés identifiées	Ancienne ICPE – Mise à l'arrêt définitif en octobre 2008 Compte-tenu de la longévité et du type d'activité exercée sur site, une pollution du sol est à envisager. Le rapport de l'inspection des installations classées établi en 2008 préconisait une étude historique et documentaire, des diagnostics et investigations de terrain (fonction de l'étude historique) et des propositions de mesure de gestion à faire réaliser avant fin juin 2009.		
Etude pollution	?		
N°Basias/Basol	Fiche BASIAS n°BNO6100569 ; site non référencé dans BASOL		
Autres études/diag.	Etude APAVE 2003 limitée à l'atelier de la "petite galva		

Maîtrise du foncier

Propriétaire actuel	Ensemble propriété de la ville de L'Aigle		
	Date d'acquisition/portage		
	Si portage, montant AP	Type acquisition	Amiable

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination ?

Réflexion en cours par la Ville.

Potentialité/Eléments marquants

Site bien desservi, en promontoire de la vallée

Intervention proposée au titre du fonds friches :

Nature de l'intervention

- Travaux de démolition et désamiantage

Estimation financière

1 100 000 €HT

Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure : oui non

Etude techniques 24 500€ CP du 22/05/2017

+compl étude 35000€ CP du 16/11/2020

Date prévisionnelle des demandes de versement Région

Recyclage foncier

Frénéhard et Michaux

Département de l'Orne
L'Aigle



Surface : 420 m² environ
Section : AE (L'Aigle) et ZW (Saint-Sulpice-sur-Risle)



Sources : Origine cadastre 2020 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 12/02/2021

- Emprise concernée par la friche
- Parcelles
- Limites communales
- Bâti
- Sections cadastrales

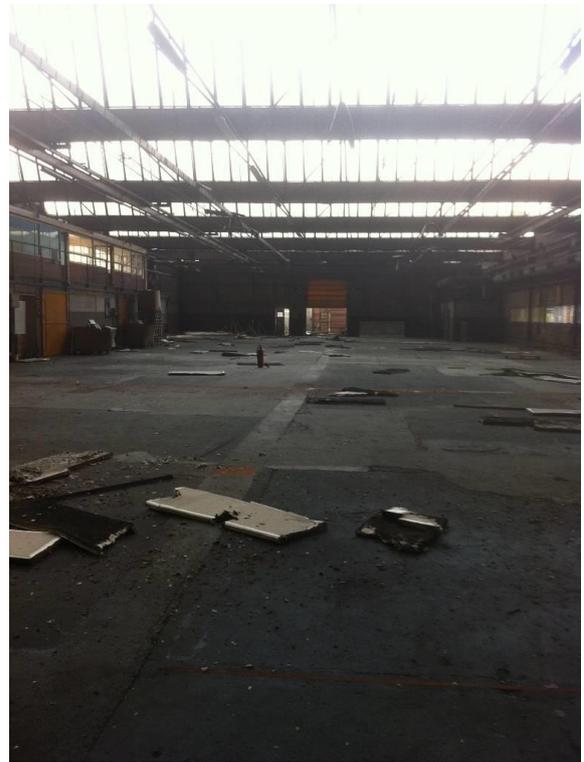
0 15 30 60 Mètres





Site/bâti :





Ville GRUCHET-LE-VALASSE		SLIC	Travaux démolition et dépollution
Territoire concerné (EPCI):			Date de début du projet : avril 2021
Caux Seine Agglo			Date de fin du projet : fev 2022
Territoire convention Région		<input type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM <input checked="" type="checkbox"/> VILLES MOYENNES <input type="checkbox"/> AUTRES	

Identification du site :

Demandeur	Commune de Gruchet-le-Valasse
Date de la demande	Décembre 2019
Adresse du site	Rue Stanislas Capelle
Références cadastrales	AC 1087, 1089 et 286
Classement POS/PLU	Ua
Situation de voisinage	

Site avant intervention

Activité(s)		
Superficies	Du terrain	12 000 m ²
	Du bâti	858 m ²
Description du bâti		
Points sensibles, difficultés identifiées		
Etude pollution	Etudes de pollution disponibles	
N°Basias/Basol		
Autres études/diagnostics	Un projet urbain avait été élaboré en 2013 dans le cadre d'une étude de reconversion réalisée sous MOA EPF (étude Orpus). La Commune a souhaité requestionné ce projet urbain, et a missionné en 2019 un bureau d'étude pour mettre à jour ce projet.	

Maîtrise du foncier (seulement fonds friches)

Propriétaire actuel	Ville
	Date d'acquisition/portage
	Si portage, montant AP
	Type acquisition

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Projet de logements
Potentialité/Eléments marquants	

Intervention proposée:

Nature de l'intervention	Travaux de démolition et traitement des sources de pollution
Estimation financière	450 000 €HT

Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure :	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
Etude pollution complémentaires	20 000€ CP du 06/04/2020	
Date prévisionnelle des demandes de versement Région		

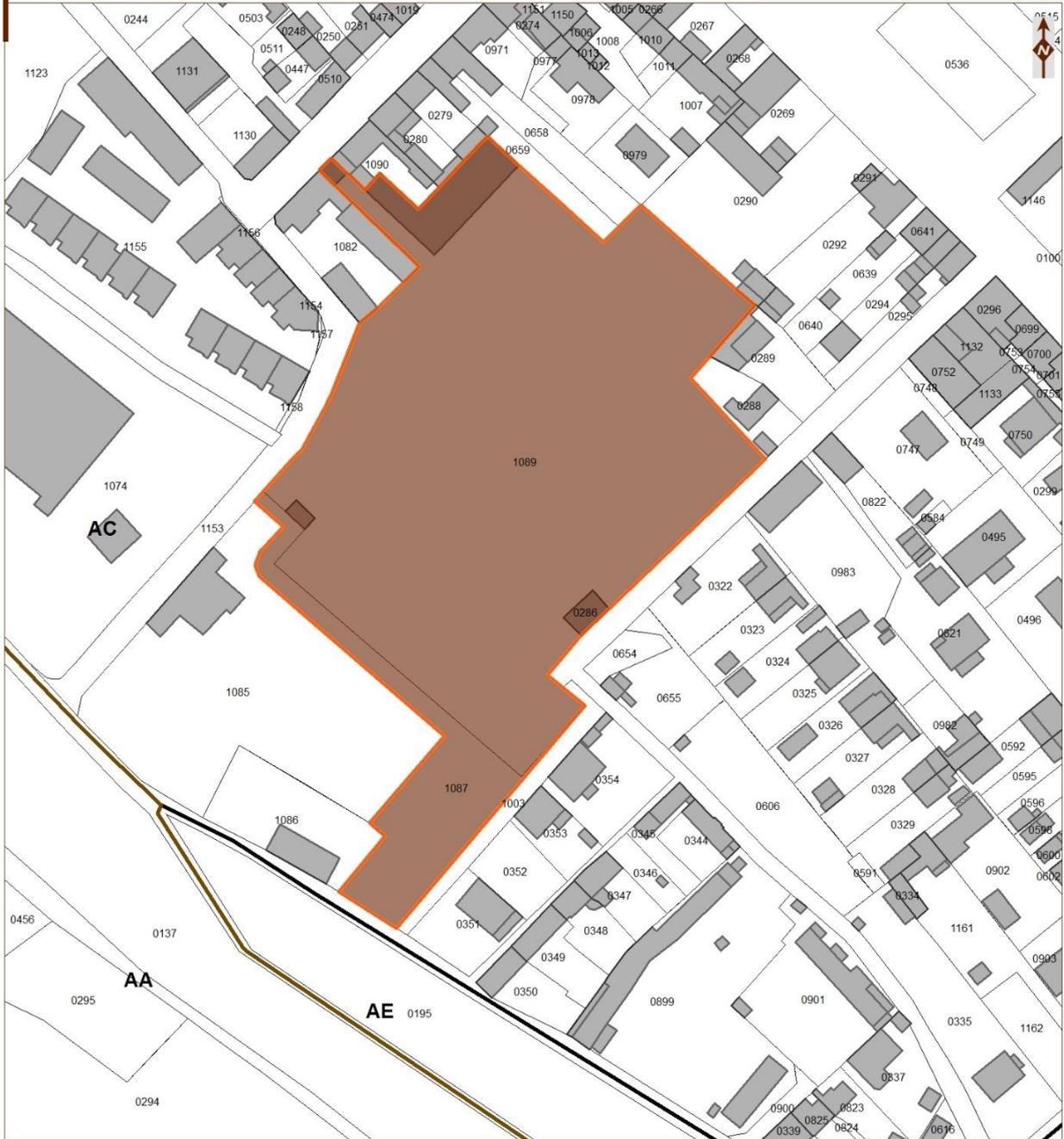
Recyclage foncier

SLIC Gruchet

Département de la Seine-Maritime
Gruchet-le-Valasse



Surface : 1,2 ha environ
Section : AC



Sources : BD Parcellaire 76 - IGN - 2018

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 31/01/2020

- Emprise concernée par la friche
- Parcelles
- Limites communales
- Bâti
- Sections cadastrales

0 10 20 40 Mètres



Option d'aménagement envisagée sur le site SLIC

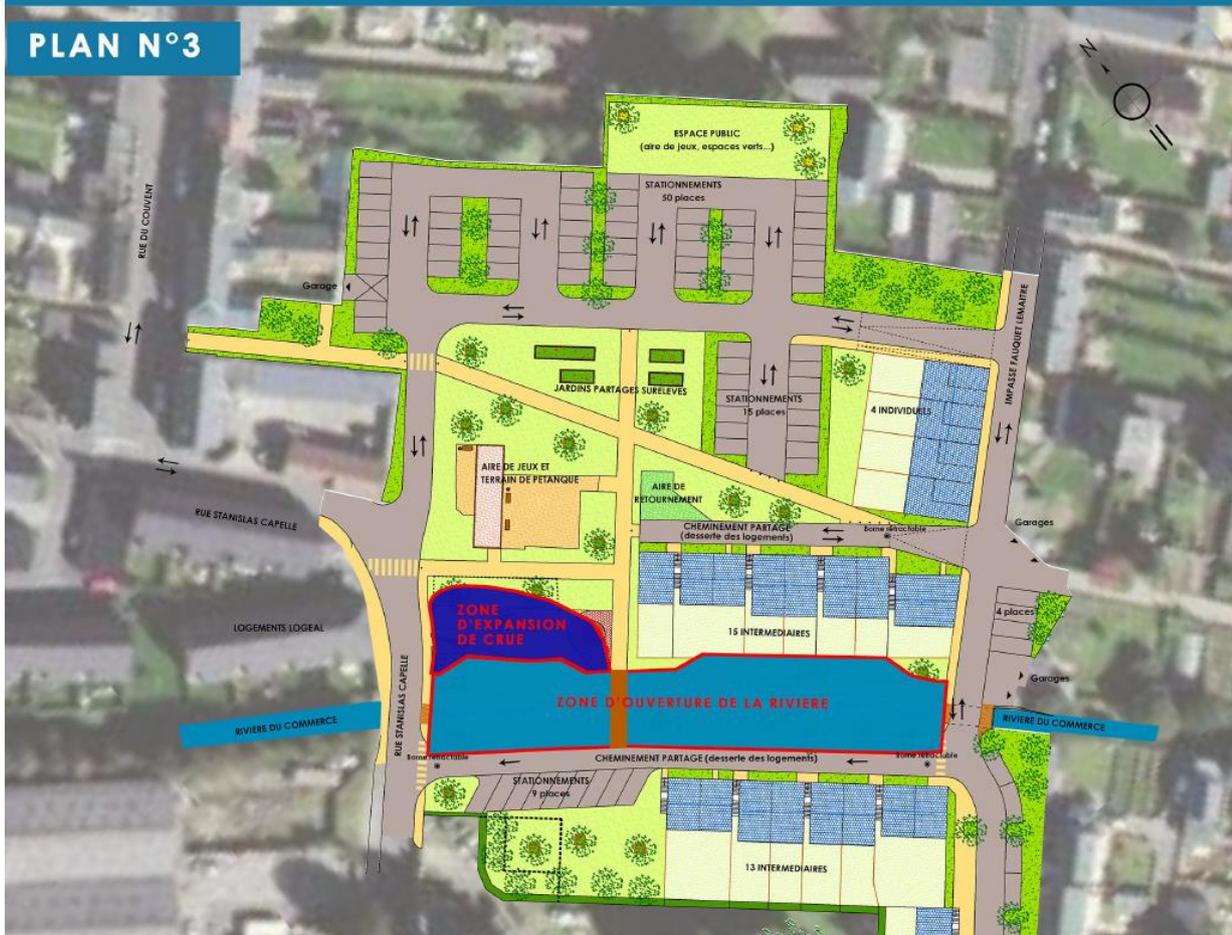
COMMUNE DE GRUCHET-LE-VALASSE

Aménagement de la friche SLIC

Echelle : 1/400ème

28 janvier 2020

PLAN N°3



Rives en seine	Fiducial	Etude MOE Réhabilitation
Territoire concerné (EPCI): CA Caux Seine Agglo		Date de début du projet : Avril 2021 Date de fin du projet : 2023
Territoire convention Région	<input type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM <input checked="" type="checkbox"/> VILLES MOYENNES <input type="checkbox"/> AUTRES	

Identification du site :

Demandeur	Ville
Date de la demande	
Adresse du site	47 Bis rue de la République
Références cadastrales	AH293 et 299
Classement POS/PLU	UD
Situation de voisinage	

Site avant intervention

Activité(s)	Ancienne Usine de teinture textile
Superficies	Du terrain 5 611 M ² Du bâti 2 745 M ²
Description du bâti	Ensemble constitué de deux corps de bâtiments en structure béton armé + remplissage briques creuses et toitures en terre cuite. A l'Ouest, une "nef" d'environ 80 m x 14 m (d'une hauteur équivalente à deux niveaux) et à l'Est, un ensemble de type atelier (66 m x 27 m).
Points sensibles, difficultés identifiées	
Etude pollution	
N°Basias/Basol	
Autres études/diagnostics	Rapport amiante - plomb 01/2019 / étude de reconversion 10/2020 Montant global des travaux estimés pour la réhabilitation 3,3 M€ HT

Maîtrise du foncier (seulement fonds friches)

Propriétaire actuel	Propriété Privée (Fiducial)
	Date d'acquisition/portage
	Si portage, montant AP
	Type acquisition

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Médiathèque, salle des fêtes, locaux associatifs
Potentialité/Eléments marquants	

Intervention proposée:

Nature de l'intervention	Etudes de maîtrise d'œuvre Réhabilitation et démolition
Estimation financière	200 000 €HT

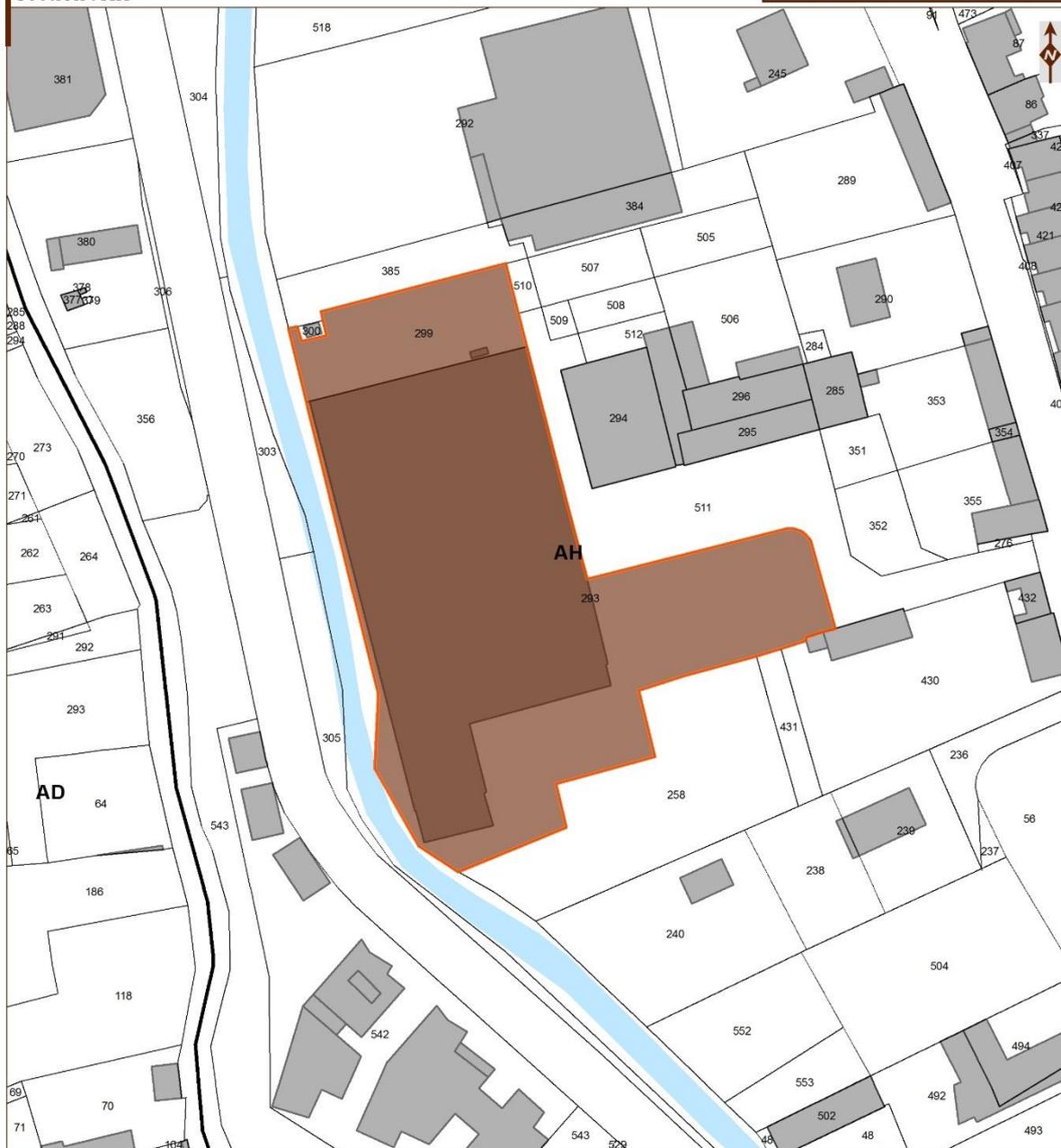
Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure :	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
Etude de reconversion et diag du bati – 24 000 €		
CP du 23/03/2015		
Date prévisionnelle des demandes de versement Région	09/2021 (9 000€)	02/2022 (27 000€)

Recyclage foncier

Fiducial

Département de la Seine-Maritime
Rives-en-Seine

Surface : 5 600 m² environ
Section : AH



Sources : Origine cadastre 2020 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 12/02/2021

- Emprise concernée par la friche
- Bâti
- Sections cadastrales
- Hydrographie
- Parcelles

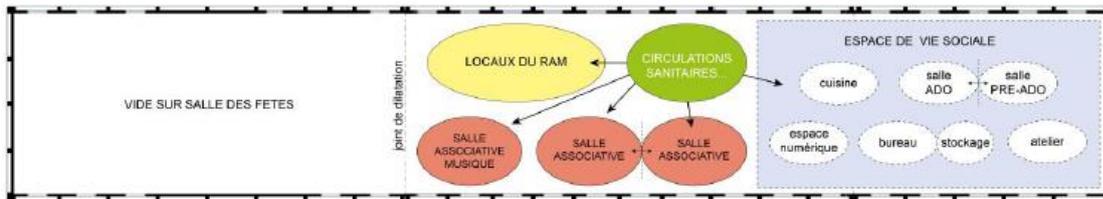




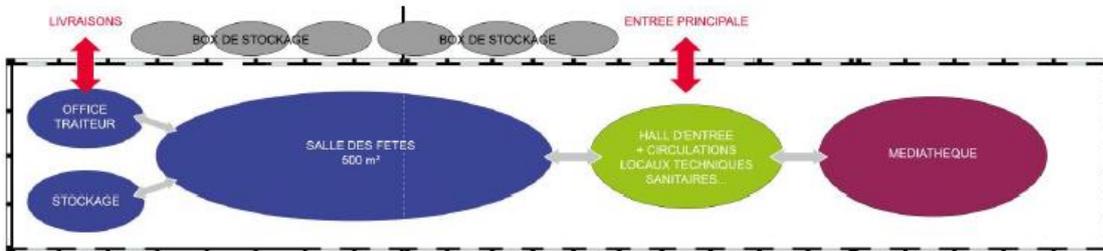


Principe de fonctionnement du programme

Zoning d'aménagement de l'étage



Zoning d'aménagement du rez-de-chaussée



76 384 –Lillebonne		Ilot Nord – Ancienne crèche	
Ville centre EPCI : Caux Seine Agglo			Travaux Calendrier prévisionnel : 2021
Territoire convention Région	<input type="checkbox"/>	<i>METROPOLE CODAH CUCLM</i>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>VILLES MOYENNES</i>	
	<input type="checkbox"/>	<i>AUTRES</i>	

Identification du site :

Demandeur	Ville
EPCI	CA Caux Seine Agglo
Date de la demande	7 mai 2019
Adresse du site	Rue du docteur Saint-Léonard/rue Henri Messenger
Références cadastrales	AK220, 221, 229
Classement POS/PLU	Zone UC – Urbanisable (activités artisanales, extension activités industrielles et commerciales sous réserve d'être compatibles avec le cadre environnant) <u>A noter</u> : dans cette zone, les projets de démolition sont soumis à autorisation préalable
Situation de voisinage	Centre-ville

Site avant intervention

Activité(s)	Ensemble immobilier composé d'un bâtiment à vocation de halte-garderie, d'un immeuble d'habitation et d'un bâtiment en structure légère (ancien préau de l'école). Les locaux devraient être libérés dans le courant de l'été 2019 (crèche).
Superficies	Du terrain 2 040 m ² Du bâti 610 m ²
Description du bâti	/
Points sensibles, difficultés identifiées	Présence de matériaux comprenant de l'amiante en toiture, dans les peintures et les faux-plafonds (en attente diagnostic amiante avant-vente à fournir par la collectivité) ; Problématique lié au traitement des mitoyennetés
Etude pollution	/
N°Basias/Basol	Non répertorié Basias/Basol
Autres études/diagnostics	

Maîtrise du foncier

Propriétaire actuel	EPF pour les parcelles AK220 et 221 – sommier 5265 – contrat 100924 (Lillebonne équipement public) portage du 25/07/12 (5 ans + 3 ans) -> Echéance au 5/07/2020 AK229 – propriété commune – à prendre en charge Date d'acquisition/portage Si portage, montant AP Type acquisition
---------------------	--

Projet de la collectivité après intervention de l'EPF Normandie

Destination	Habitat
Réalisation d'un programme de logements sociaux porté par LOGEO, constitué d'environ 30 logements répartis en habitat individuel groupé (T3/T4) et en petit collectif (T2/T3). L'appel à projet a déjà été lancé, sur les 9 candidats, 3 ont été retenus et devraient proposer un projet affiné courant juillet.	
Potentialité/Eléments marquants	

Intervention proposée au titre du fonds friches :

Nature de l'intervention	- Travaux de désamiantage et déconstruction sélective
Estimation financière	220 000 €HT

Le projet a-t-il déjà bénéficié d'une subvention régionale lors d'une phase antérieure :	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
Etudes techniques–	24 000 €	
CP du	18/11/2019	
Date prévisionnelle des demandes de versement Région		

Situation :



 **Emprises friches à démolir**

 **Périmètre projet**

Planche photos :

